

9. Congruit  dei corrispettivi posti a base d'asta a quanto richiesto dal capitolato

Domanda: I corrispettivi posti a base d'asta paiono non adeguati a quanto richiesto dal capitolato, considerato che il valore delle attivit  di pulizia – sia in termini economici che di impegno di ore lavorate,   pari al 20-25% rispetto all'impegno occorrente a svolgere il complessivo delle attivit . Potrebbe non sussistere la reale possibilit  di partecipare poich  se venissero espresse tutte le ore necessarie per l'espletamento del servizio, l'offerta economica risulterebbe superiore alla base d'asta, mentre se venisse espressa una offerta economica dalla quale risulti che il costo del lavoro sia inferiore ai parametri del CCNL, non sarebbe possibile la corretta applicazione del contratto di lavoro. Il corrispettivo posto a base d'asta non risulta congruo rispetto ai minimi stabiliti dalle tabelle ministeriali che fissano il costo del lavoro per il settore pulizie, servizi integrati multiservizi. Su quale parametro va effettuato il ribasso quando sono determinanti le ore di lavoro necessarie a svolgere tutte le mansioni dei servizi accessori, rispetto al servizio di pulizia?

Risposta: La determinazione del valore dei singoli contratti attuativi, da stipularsi con l'aggiudicatario, indicata nell'allegato "I" del Bando di gara,   avvenuta considerando i prezzi unitari a base d'asta, relativi a ciascuna destinazione d'uso, calcolati dalla CONSIP e forniti dalla medesima alla scrivente Amministrazione. I costi considerano un valore standard riferito alla pulizia di 1 mq su base annua. Nelle istituzioni scolastiche in cui venivano svolti anche servizi diversi da quelli di pulizia, si   considerato – nella determinazione dei valori dei contratti attuativi – l'importo attuale dei contratti. Si osserva inoltre come il criterio di aggiudicazione (quello dell'offerta economicamente pi  vantaggiosa) consideri, per la parte relativa all'offerta economica, la percentuale di ribasso sugli standard di frequenza predefiniti e la percentuale di ribasso sul corrispettivo delle attivit  extracanoniche. Al riguardo pare opportuno evidenziare come la definizione del contenuto dei singoli contratti attuativi – e quindi la determinazione in concreto delle attivit  che saranno svolte all'interno di ciascuna scuola – avverr  d'intesa tra il Dirigente scolastico ed il rappresentante dell'impresa aggiudicatrice, nel rispetto dei limiti di importo prefissati per ciascuna scuola.