



Ministero dell'Istruzione

Ufficio Scolastico Regionale per le Marche - Direzione Generale

UFFICIO III

BANDO DI GARA D'APPALTO

Servizi

L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP) ? SI

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE E INDIRIZZO UFFICIALE DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Ufficio Scolastico Regionale per le Marche (di seguito anche solo "USR")	Settore: Ministeri
Via XXV Aprile n. 19	CAP 60100
ANCONA	Italia
Tel: 071.2295.491 – 071.2295.492 - 071.2295.485	Fax: 071.2295.487
direzione-marche@istruzione.it	www.marche.istruzione.it

I.2) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE ULTERIORI INFORMAZIONI: Come al punto I.1

I.3) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE LA DOCUMENTAZIONE: Come al punto I.1
Informazioni relative al ritiro della documentazione ufficiale di gara possono essere acquisite attraverso la consultazione del sito **www.marche.istruzione.it**

I.4) INDIRIZZO AL QUALE INVIARE LE OFFERTE/LE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE: Come al punto I.1

I.5) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: Livello regionale

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) DESCRIZIONE

II.1.3) TIPO DI APPALTO DI SERVIZI:

Categoria del servizio **14**

II.1.4) SI TRATTA DI UN ACCORDO QUADRO? SI

II.1.5) DENOMINAZIONE CONFERITA ALL'APPALTO DALL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Gara per la fornitura dei servizi di pulizia presso istituti scolastici della regione Marche.



Ministero dell'Istruzione

Ufficio Scolastico Regionale per le Marche - Direzione Generale

UFFICIO III

II.1.6) DESCRIZIONE/OGGETTO DELL'APPALTO

Fornitura del servizio di pulizia e di altre attività ausiliarie presso gli Istituti scolastici, connesse al subentro nei contratti stipulati dagli Enti locali, laddove già previste negli appalti stipulati da tali Enti, oggetto di trasferimento ai sensi della legge 124/1999 e prorogati presso i medesimi istituti scolastici già interessati al subentro. Le caratteristiche del servizio da fornire sono stabilite nel Capitolato Tecnico e nella documentazione di gara.

Con l'aggiudicatario, l'Ufficio Scolastico Regionale stipulerà un Contratto normativo con il quale l'aggiudicatario medesimo si obbliga a stipulare i contratti attuativi del Contratto normativo con i singoli Istituti Scolastici analiticamente indicati nell'allegato "ELENCO ISTITUZIONI SCOLASTICHE, IMMOBILI DI COMPETENZA E IMPORTI CONTRATTUALI" al Capitolato Tecnico.

II.1.7) LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI, DI CONSEGNA DELLE FORNITURE O DI PRESTAZIONE DEI SERVIZI

L'intero territorio della regione Marche.

II.1.8) Nomenclatura

II.1.8.1) CPV (vocabolario comune per gli appalti)

	Vocabolario principale	Vocabolario supplementare (se pertinente)
Oggetto principale	74760000-4	-----

II.1.9) DIVISIONE IN LOTTI: NO

II.1.10) AMMISSIBILITÀ DI VARIANTI: NO

II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO:

II.2.1) QUANTITATIVO O ENTITÀ TOTALE:

L'importo totale del presente appalto, subordinatamente all'appostamento in bilancio delle corrispondenti risorse, è pari a Euro **10.559.148,47** quale sommatoria degli importi dei singoli contratti attuativi analiticamente indicati nell'allegato "ELENCO ISTITUZIONI SCOLASTICHE, IMMOBILI DI COMPETENZA E IMPORTI CONTRATTUALI" al Capitolato Tecnico.

II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione:

Il Contratto normativo avrà durata di tre anni ed è fatta salva la facoltà di prorogare il contratto fino ad un massimo di ulteriori 12 mesi, come meglio precisato negli atti di gara allegati al disciplinare di gara.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE



Ministero dell'Istruzione

Ufficio Scolastico Regionale per le Marche - Direzione Generale

UFFICIO III

All'atto dell'offerta dovrà essere prestata, con le modalità e le condizioni stabilite nel disciplinare di gara, una cauzione provvisoria, valida per tutto il periodo di vincolatività dell'offerta, di importo pari al 2% dell'importo totale dell'appalto; modalità e condizioni di escussione della cauzione provvisoria sono stabilite nel disciplinare di gara; secondo le modalità e le condizioni stabilite nel disciplinare di gara l'aggiudicatario sarà tenuto a prestare una cauzione definitiva a favore dell'USR a garanzia della stipula di tutti i contratti attuativi, e una a garanzia di ciascun contratto attuativo, nonché a stipulare una polizza assicurativa R.C.

III.1.2) PRINCIPALI MODALITÀ DI FINANZIAMENTO E DI PAGAMENTO E/O RIFERIMENTI ALLE DISPOSIZIONI APPLICABILI IN MATERIA

Secondo quanto previsto nel disciplinare di gara ed allegati.

III.1.3) FORMA GIURIDICA CHE DOVRÀ ASSUMERE IL RAGGRUPPAMENTO DI IMPRENDITORI, DI FORNITORI O DI PRESTATORI DI SERVIZI AGGIUDICATARIO DELL'APPALTO

E' ammessa la partecipazione di imprese o cooperative temporaneamente raggruppate o raggruppande con l'osservanza della disciplina di cui all'art. 11 D.Lgs. n. 157/1995 s.m.i., di Consorzi di imprese o di cooperative, ovvero, per le imprese o cooperative stabilite in altri paesi membri dell'UE, nelle forme previste nei paesi di stabilimento.

Non è ammesso che un'impresa o una cooperativa partecipi singolarmente e quale componente di un R.T.I. o di un Consorzio, né come facente parte di RTI o Consorzi diversi, pena l'esclusione dell'impresa o cooperativa medesima, del R.T.I. e del Consorzio al quale essa partecipa.

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) INDICAZIONI RIGUARDANTI LA SITUAZIONE PROPRIA DELL'IMPRENDITORE / DEL FORNITORE / DEL PRESTATORE DI SERVIZI, NONCHÉ INFORMAZIONI E FORMALITÀ NECESSARIE PER LA VALUTAZIONE DEI REQUISITI MINIMI DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO CHE QUESTI DEVE POSSEDERE

Pena l'esclusione dalla gara, ciascun concorrente deve soddisfare, oltre a quanto previsto nel Disciplinare di gara, quanto previsto nei seguenti punti III.2.1.1, III.2.1.2. e III.2.1.3, R.T.I. e Consorzi dovranno osservare anche le condizioni di partecipazione stabilite nel Disciplinare di gara.

III.2.1.1) SITUAZIONE GIURIDICA –PROVE RICHIESTE

- a) essere iscritto per attività inerenti la presente fornitura nel Registro delle Imprese o in uno dei registri professionali o commerciali dello Stato di residenza se si tratta di uno Stato dell'UE; qualora concorrano R.T.I. o Consorzi è necessario che anche le imprese o cooperative associate siano regolarmente iscritte; medesima iscrizione è richiesta per le imprese o cooperative oggetto di eventuale subappalto, che dovranno essere, altresì, preventivamente indicate nella domanda di partecipazione alla gara.
- b) attestare la non sussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 12, D. Lgs. 157/1995 e s.m.i.;
- c) attestare la non sussistenza delle condizioni di esclusione dalla gara di cui all'art. 1- bis della Legge n. 383 del 18 ottobre 2001, come modificata dal D.L. 25 settembre 2002, n. 210, convertito in legge del 22 novembre 2002, n. 266;
- d) aver ottemperato agli obblighi previsti dalla normativa sul diritto al lavoro dei disabili di cui alla Legge n. 68/1999, qualora vi sia soggetto;



Ministero dell'Istruzione

Ufficio Scolastico Regionale per le Marche - Direzione Generale

UFFICIO III

- e) aver adempiuto e di adempiere, all'interno della propria azienda, agli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;
- f) non essere stato destinatario delle sanzioni interdittive o delle misure cautelari di cui al D.Lgs. 231/2001 che impediscono di contrattare con le Pubbliche Amministrazioni;
- g) assumere l'obbligo alla puntuale applicazione del CCNL servizi integrati/multiservizi del 25.5.2001, con particolare riferimento all'articolo 4 dello stesso ed ai lavoratori di cui alla legge 8 novembre 1991, n. 381 e successive integrazioni e modifiche.

III.2.1.2) CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA –PROVE RICHIESTE

- a) presentare un'idonea referenza bancaria rilasciata da primario Istituto di Credito, contenente l'impegno dell'istituto medesimo ad aprire a favore dell'offerente, in caso di aggiudicazione, una linea di credito dedicata all'appalto pari a Euro **250.000/00**;
- b) attestare il possesso di un patrimonio sociale non inferiore al 10% del valore annuale dell'appalto ed un fatturato annuo non inferiore al 20% dello stesso.

III.2.1.3) CAPACITÀ TECNICA – TIPO DI PROVE RICHIESTE

- a) essere in possesso dell'iscrizione nel Registro delle Imprese o all'albo delle imprese artigiane di cui alla L. 82/1994 e al D.M. 274/97 alla **fascia L**
- b) Le imprese stabilite in un Paese dell'Unione Europea non aventi sede o unità locali sul territorio nazionale devono dimostrare il possesso dei requisiti di capacità tecnica ed economica richiesti dall'art. 3 DM 274/1997 per l'iscrizione alla fascia richiesta.

SEZIONE IV: PROCEDURE

IV.1) TIPO DI PROCEDURA: Aperta

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE: b) Offerta economicamente più vantaggiosa in termini di:

b1) criteri sotto enunciati

1. Offerta tecnica: massimo 60 punti

Sistema organizzativo di fornitura del servizio

(max 35 punti)

Progetto tecnico

(max 25 punti)

2. Offerta economica: massimo 40 punti

- ribasso percentuale sui prezzi a base d'asta per ognuno degli standard di frequenza predefiniti, come indicato nel par. 8.1. del Capitolato per ognuno degli standard di frequenza del servizio oggetto del contratto (max 35 punti)
- ribasso percentuale sul corrispettivo per le attività extracanone di cui al par. 8.2 del Capitolato tecnico (max 5 punti)

come meglio indicato nel Disciplinare di gara.

In ordine decrescente di priorità: **NO**



Ministero dell'Istruzione

Ufficio Scolastico Regionale per le Marche - Direzione Generale

UFFICIO III

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.1) DOCUMENTI CONTRATTUALI E DOCUMENTI COMPLEMENTARI – CONDIZIONI PER OTTENERLI : Disponibili fino al 31 luglio 2006 COSTO: NESSUNO

IV.3.2) SCADENZA FISSATA PER LA RICEZIONE DELLE OFFERTE O DELLE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE 90 giorni dalla data di spedizione dell'avviso

IV.3.3) LINGUA UTILIZZABILE NELLE OFFERTE O NELLE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE:

ITALIANO

IV.3.4) PERIODO MINIMO DURANTE IL QUALE L'OFFERENTE È VINCOLATO DALLA PROPRIA OFFERTA 180 giorni dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte

IV.3.5) MODALITÀ DI APERTURA DELLE OFFERTE

IV 3.5.1) PERSONE AMMESSE AD ASSISTERE ALL'APERTURA DELLE OFFERTE

un solo rappresentante per impresa o R.T.I. o Consorzio, munito di delega, nel rispetto della procedura indicata nel Disciplinare di Gara

IV.3.5.2) DATA, ORA E LUOGO

data : 16 ottobre 2006 ora : 15,00 luogo : Via XXV Aprile n. 19

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) TRATTASI DI BANDO NON OBBLIGATORIO?: NO

VI.3) L'APPALTO È CONNESSO AD UN PROGETTO / PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI DELL'UE? NO

VI.4) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI:

1. I prezzi a base d'asta, non superabili, sono stabiliti nel Capitolato Tecnico.
2. Disposizioni legislative, regolamentari e/o amministrative di riferimento: il presente appalto, oltre che dagli atti di gara, è disciplinato, in via esemplificativa e non esaustiva, dalle seguenti norme: D.Lgs. 157/1995 e s.m.i.; Legge n. 82/94; DM 274/1997, DPCM 117/99; Legge 19 marzo 1990, n. 55 ed, in particolare, l'articolo 18; Legge 8 novembre 1991, n. 381 e successive integrazioni e modifiche; Legge n.327/2000, D.M. 5 luglio 2004 e successive integrazioni e modifiche, nonché da ogni altra disposizione di legge ed amministrativa specificamente inerente alla fattispecie di riferimento.
3. Non sono ammesse offerte parziali o limitate ad una parte dell'appalto od offerte condizionate.
4. Non è ammessa la partecipazione di Imprese o cooperative, anche in R.T.I. o Consorzio, che abbiano rapporti di controllo, ai sensi dell'art. 2359 cod. civ., primo comma, con altre imprese o cooperative che partecipano alla gara singolarmente o quali componenti di R.T.I. o Consorzi, pena l'esclusione dalla gara sia delle imprese o cooperative controllanti che di quelle controlla-



Ministero dell'Istruzione

Ufficio Scolastico Regionale per le Marche - Direzione Generale

UFFICIO III

te, nonché dei R.T.I. o Consorzi ai quali le imprese o le cooperative eventualmente partecipino; sono altresì esclusi dalla gara i concorrenti coinvolti in situazioni oggettive lesive della *par condicio* tra concorrenti e/o lesive della segretezza delle offerte.

5. La documentazione ufficiale di gara può essere ritirata tutti i giorni feriali, escluso il sabato, dalle ore 09.30 alle ore 12.30.
6. Le specifiche prescrizioni riguardanti i sub-elementi di valutazione e i fattori ponderali, le modalità di presentazione delle offerte, le ulteriori cause di esclusione dalla gara e le altre informazioni sono contenute nel disciplinare di gara e relativi allegati.
7. Il dettaglio dei servizi, nonché le modalità, le condizioni ed i termini di esecuzione degli stessi sono stabiliti nello Schema di Contratto normativo, nel Capitolato tecnico, nel Disciplinare di gara e negli altri allegati che fanno parte integrante del presente Bando di gara.
8. Le offerte anormalmente basse verranno sottoposte a verifica ai sensi dell'art. 25 D.Lgs. n. 157/1995 e s.m.i., nonché dell'art. 1 Legge 327/2000.
9. L'USR si riserva il diritto *a)* di non procedere all'aggiudicazione nel caso in cui nessuna delle offerte presentate venga ritenuta idonea, *b)* di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, *c)* di sospendere, reindire o non aggiudicare la gara motivatamente; *d)* di non stipulare il Contratto normativo anche se in precedenza sia intervenuta l'aggiudicazione.
10. L'USR non è tenuto a corrispondere ai concorrenti compenso e/o rimborso alcuno, per qualsiasi titolo o ragione, per le offerte presentate.
11. I concorrenti, con la presentazione delle offerte, consentono il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del D.Lgs. n. 196/03 e successive integrazioni e modificazioni, per le esigenze concorsuali e contrattuali.
12. Ulteriori informazioni e/o chiarimenti sugli atti di gara possono essere richiesti, dal lunedì al venerdì, esclusivamente a mezzo fax al numero di cui al punto I.1, e all'indirizzo e-mail di cui al punto I.1 entro il termine del 31 luglio 2006 ore 12.00.
13. Rettifiche e chiarimenti agli atti di gara verranno comunicati, anche solo a mezzo fax e nei termini di legge, a chi avrà ritirato la documentazione ufficiale presso l'USR. Le rettifiche al Bando di gara verranno pubblicate secondo le modalità previste nel D.Lgs. 157/95 s.m.i.

VI.5) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE BANDO : 16 giugno 2006

**Il Direttore Generale
f.to Michele De Gregorio**