



perCorsi
di Estimo

CORSO SCUOLE RISERVATO AI DOCENTI GLI STANDARD INTERNAZIONALI DI VALUTAZIONE IMMOBILIARE NELLA SCUOLA SUPERIORE



on-Line e in Aula
a partire dal
1 Ottobre
2013

Con il Patrocinio di:



Istituto Tecnico Statale
Geometri "G. Guarini"
di Modena



Presso



Istituto Tecnico Statale Geometri
"G. Guarini" di Modena
Via Corassori, 95 - Modena

ISCRIVITI su

www.percorsidiestimo.it

GLI STANDARD INTERNAZIONALI DI VALUTAZIONE IMMOBILIARE NELLE SCUOLE SUPERIORI

Modalità mista dal 1 Ottobre 2013

Le linee guida dell'indirizzo "Costruzioni Ambiente Territorio"

previsto dalla Riforma della scuola secondaria superiore prevedono dall'anno scolastico 2013/2014 lo studio dei "valori previsti dagli standard europei ed internazionali".

In questo contesto si inserisce a pieno titolo questo progetto di interventi di aggiornamento per docenti di estimo presentato da PerCorsi di Estimo patrocinato dall'ITG Guarini di Modena e da E-valuations®.

Obiettivi del progetto

Il progetto si propone di:

- ✓ diffondere la conoscenza degli Standard Internazionali di Valutazione per arricchire la "cultura estimativa" del settore immobiliare italiano;
- ✓ qualificare e specializzare i docenti di estimo della scuola secondaria superiore, fornendo gli strumenti con cui approfondire i nuovi argomenti introdotti dalla Riforma Gelmini;
- ✓ proporre un approccio nuovo alla didattica dell'estimo con l'utilizzo di un software informatico dedicato.

Tipologia del progetto

Il progetto si caratterizza come formazione di tipo teorico-pratico.

Elemento fondamentale è l'utilizzo del software STIMATRIX®. Il software verrà fornito ai partecipanti con una licenza STIMATRIX® NCU.

La licenza NCU (Not Commercial Use) è una licenza dedicata all'attività didattica, identica nei contenuti alla licenza commerciale (il cui prezzo di listino è di 850,00 € oltre iva) ma non utilizzabile per l'attività professionale.

Attestato

Al termine del corso verrà rilasciato l'attestato di partecipazione.

Risposte ai Vostri quesiti

Nel modulo di iscrizione è possibile formulare un quesito sul tema della giornata che verrà affrontato dal docente durante il corso.

Struttura e contenuti del progetto

La struttura e la durata del progetto prendono origine:

- ✓ da esperienze sviluppate su precedenti interventi formativi sugli Standard Internazionali realizzati dall'ITG Guarini;
- ✓ dalla constatazione che i docenti di estimo non avendo mai fruito di software specifici per la didattica della loro disciplina hanno la necessità di dedicare particolare attenzione alla parte pratica.

Il corso si articola in 8 lezioni in videoconferenza di contenuto teorico pratico e un incontro finale della durata di 4 ore in aula per una durata complessiva di 24 ore.

Argomenti affrontati: gli Standard Internazionali e la loro applicazione attraverso il Software STIMATRIX®.

Materiale

Ai partecipanti sarà consegnato il seguente materiale didattico:

- ✓ Licenza del software STIMATRIX® NCU;
- ✓ Licenza dell'eBook & Computing Software di Valutazione Immobiliare Standard;
- ✓ Manuale Valutazione Immobiliare Standard – Terza Edizione Febbraio 2013;
- ✓ Slide e materiale appositamente predisposti;
- ✓ Esercitazione di stima con allegati per la soluzione;
- ✓ Materiale per la verifica dell'apprendimento utilizzabile con gli studenti.

PER UN VALORE COMMERCIALE DI OLTRE 400 €!

Docenza

Il progetto si caratterizza particolarmente per il rapporto diretto docente-docente, infatti la conduzione del corso è affidata al Prof. Tiziano Venturelli, docente di ruolo della scuola superiore "G. Guarini" ed esperto in Valutazioni Immobiliari basate sugli Standard Internazionali.

Costi

Per ogni partecipante è previsto un costo, per l'iscrizione pervenuta **entro il 13 settembre 2013**, comprensivo del materiale didattico, di **180,00 € oltre iva anziché 540,00 € oltre iva**.

La partecipazione al corso è riservata ai soli docenti della scuola secondaria superiore.

CALENDARIO DELLE LEZIONI E ARGOMENTI DEL CORSO

GLI STANDARD INTERNAZIONALI DI VALUTAZIONE IMMOBILIARE

NELLE SCUOLE SUPERIORI

Martedì 1 Ottobre 2013

dalle 14.30 alle 15.30 - Teoria

Gli standard internazionali di valutazione: l'occasione della scuola superiore

dalle 15.30 alle 17.00 - Applicazioni con STIMATRIX[®]

Impostazione iniziale del software

Giovedì 3 Ottobre 2013

dalle 14.30 alle 15.30 - Teoria

Il percorso di valutazione e dati immobiliari utilizzati dagli standard

dalle 15.30 alle 17.00 - Applicazioni con STIMATRIX[®]

Procedura di caricamento anagrafiche

Martedì 8 Ottobre 2013

dalle 14.30 alle 15.30 - Teoria

Il significato dei prezzi marginali delle caratteristiche immobiliari

dalle 15.30 alle 17.00 - Applicazioni con STIMATRIX[®]

Procedura di caricamento immobili

Giovedì 10 Ottobre 2013

dalle 14.30 alle 15.30 - Teoria

Il procedimento di stima "Market Comparison Approach"

dalle 15.30 alle 17.00 - Applicazioni con STIMATRIX[®]

Conclusione del caricamento immobili

Martedì 15 Ottobre 2013

dalle 14.30 alle 15.30 - Teoria

Sviluppo di una valutazione con MCA

dalle 15.30 alle 17.00 - Applicazioni con STIMATRIX[®]

L'uso di STIMATRIX[®] per perizie tradizionali

Giovedì 17 Ottobre 2013

dalle 14.30 alle 15.30 - Teoria

Il procedimento di stima "Sistema di Stima"

dalle 15.30 alle 17.00 - Applicazioni con STIMATRIX[®]

Stesura di una perizia con procedimento MCA I° parte

Martedì 22 Ottobre 2013

dalle 14.30 alle 15.30 - Teoria

La creazione di una banca dati immobiliare

dalle 15.30 alle 17.00 - Applicazioni con STIMATRIX[®]

Conclusione della perizia MCA

Giovedì 24 Ottobre 2013

dalle 14.30 alle 15.30 - Teoria

L'applicazione degli standard in alcuni Istituti Scolastici

dalle 15.30 alle 17.00 - Applicazioni con STIMATRIX[®]

Trasferimento dei dati e verifica di una perizia

Martedì 5 Novembre 2013 svolgimento in aula

dalle 14.30 alle 18.30 - Teoria

Analisi dell'applicazione degli standard nella scuola

Consegna degli attestati di frequenza



GLI STANDARD INTERNAZIONALI DI VALUTAZIONE IMMOBILIARE NELLE SCUOLE SUPERIORI

MODULO ISCRIZIONE valido fino al 13 settembre 2013

(Fax 0376.263304 attivo 24 ore su 24 - Email info@stimatrix.it)

Il sottoscritto in qualità di docente di estimo presso l'Istituto _____

Indirizzo Istituto _____ Email Istituto _____

Nome e Cognome _____

con sede in Via/Piazza _____

cap _____ Comune e Provincia _____

Cel. _____ Tel. _____ Fax _____

Email _____

C.F.(obbligatorio) _____

ORDINA

L'iscrizione al corso "**CORSO GLI STANDARD INTERNAZIONALI DI VALUTAZIONE IMMOBILIARE NELLE SCUOLE SUPERIORI**" che si svolgerà in modalità mista (aula e videoconferenza) a partire dal 1 ottobre 2013 al prezzo di **217,80 €** (iva e materiale compreso) ovvero di **180,00* €** (iva esente) per i docenti della scuola secondaria superiore.

Nel caso in cui il presente sia disposto oltre il giorno 13 Settembre 2013 il partecipante si impegna a pagare la cifra di 653,40 € (iva e materiale compreso) ovvero di 540,00* € (iva esente) per i docenti della scuola secondaria superiore.

N.B.: L'iva viene considerata esente solo se la quota di iscrizione viene **versata dall'Ente pubblico**; nel caso in cui la quota venga versata direttamente dal docente, la stessa sarà trattata con applicazione iva (21%).

Il docente a cui sarà rilasciato l'attestato:

Nominativo Docente: _____

Codice Fiscale Docente: _____

<input type="checkbox"/>	Bonifico/Giroconto su c/c postale: Banca: BancoPosta C/C intestato: STI Studio Tecnico Informatico IBAN: IT 37 J 07601 11500 0000 10091460 ATTENERSI SCRUPOLOSAMENTE ALL'INTESTAZIONE SOPRA FORNITA	<input type="checkbox"/>	Bollettino: N° C/C 10091460 Intestato: STI Studio Tecnico Informatico Via Carlo Pisacane, 6 – 46100 Mantova MN
--------------------------	--	--------------------------	--

L'ordinante è consapevole che: il corso potrebbe avere una posticipazione nel caso in cui non si raggiungesse il numero di minimo di 20 partecipanti e il rimborso totale della quota è previsto solo nel caso in cui l'organizzatore non svolga il corso entro dicembre 2014.

Nel caso in cui il pagamento pervenisse oltre il giorno di scadenza dell'offerta, per data di disposizione, si obbliga a pagare il prezzo di listino del corso ordinati e/o a integrare la differenza se necessario.

Data _____ Timbro e firma leggibile _____

QUESITO RICHIESTO ALLA DISCUSSIONE DURANTE IL CORSO (se necessario usare un allegato)

Allegato al fax: copia ricevuta pagamento intestata a STI Studio Tecnico Informatico.

* Il corso è esente IVA per i dipendenti pubblici ai sensi dell'articolo 10, comma 1, n. 20 del D.P.R. 633/1972.